

仕 様 書

件 名	師団司令部庁舎清掃	仕様書番号	作成年月日
		営-9	令和8年2月12日
期 間	令和8年4月1日～ 令和9年3月31日	作成部隊	青森駐屯地業務隊管理科

- 1 役務名称
師団司令部庁舎清掃
- 2 役務場所
青森県青森市浪館字近野 4 5 陸上自衛隊青森駐屯地
- 3 適用範囲
本仕様書は、陸上自衛隊青森駐屯地において実施する師団司令部庁舎清掃について適用する。
本仕様書に特記なき事項は、建築保全業務共通仕様書（国土交通省大臣官房官庁営繕部）によるものとする。
- 4 役務概要

(1) 190号庁舎日常清掃	9 5 回
(2) 190号庁舎定期清掃	4 回
(3) 190号庁舎高所窓ガラス清掃	4 回
- 5 一般事項
 - (1) 実施にあたり、本仕様書に基づき実施するものとする。なお、本仕様書に記載及び監督官の指示がなくとも、技術的に当然なすべき事項は積極的に実施するものとする。
 - (2) 建物利用者に対しては、危険が無いよう作業中の告知及び安全対策を十分行うとともに、請負者側は実施作業員に対し、安全管理を徹底するものとする。なお本役務中の事故等の責任は請負者が負うものとする。
 - (3) 本役務履行中、建物の破損・汚損を生じさせた場合はすみやかに監督官に報告し、その指示に従い原状に復するものとする。
- 6 特記事項
 - (1) 清掃内容については、下記資料のとおりとする。

ア 清掃内容	P 2 ～ P 3
イ 清掃範囲及び面積	P 4 ～ P 10
ウ 清掃日程	P 11
 - (2) 負担区分

ア 官側
(ア) 清掃作業に必要な水及び電気
(イ) トイレットペーパー、手洗い用石鹸水、ごみ袋
イ 請負者側
(ア) 清掃監督官及び清掃作業員
(イ) 清掃に使用する機械、機具、資材、消耗品等
 - (3) 作業の監督・検査
日々の清掃実施の確認、清掃終了時等に目視による監督、検査を実施するものとする。
 - (4) その他
仕様書に記載なき事項及び疑義が生じた場合は、監督官と協議し、その指示に従うものとする。また、日程を変更する必要がある場合も同様とする。

清掃作業内容

1 日常清掃

項	室 名	項 目	作業内容
1	玄関ホール 風除室	硬質床	(除塵) 自在ぼうき又はフロアダスターによる除塵する。
		弾性床	(水拭) 汚れの目立つ部分をモップで水拭きする。
		フロアマット	真空掃除機で吸塵する。
2	廊 下 階 段 ホール	硬質床	1. 1項 除塵、水拭きと同じ
		弾性床	1. 1項 フロアマットと同じ
3	便 所 湯沸室	弾性床	1. 1項 除塵、水拭きと同じ
		ごみ箱	ごみを収集し、容器の外面で汚れた部分は、タオルで水拭き及び乾拭きをする。
		扉及び便所面台のへだて	汚れた部分は、水拭き又は適正洗剤を用いて拭く。
		洗面台及び水栓	スポンジで適正洗剤を塗布し、洗浄のうえ、タオルで拭く。
		鏡	適正洗剤を用いて乾拭きする。
		衛生陶器	適正洗剤を用いて洗浄し、拭く。
		衛生消耗品	トイレットペーパー、水石鹸等を補充する。
		汚物容器	内容物を収集し、容器の外面で汚れた部分は、タオルで水拭き及び乾拭きをする。
		流し台 厨芥容器	中性洗剤を用いてスポンジたわしで丁寧に洗浄し、タオルで拭く。 厨芥を収集し、容器を適正洗剤で洗浄する。
4	シャワー室	弾性床	1. 1項 除塵と同じ 適正洗剤を用いて、ブラシ又は床磨き機により洗浄し、水洗いする。
		壁	スポンジで適正洗剤を塗布して洗浄し、タオルで拭く。
		扉	汚れた部分を水拭き又は適正洗剤を用いて除去する。
		洗面台 水栓及びシャ ワー金具等	スポンジで適正洗剤を塗布して洗浄し、タオルで拭く。
		鏡	乾拭き及び適正洗剤を用いて仕上げる。
		排水溝	ごみを収集し、目皿を水で洗う。
		消耗品	指定された消耗品を補充する。
5	玄関回り (屋外)	床	自在ぼうきで掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。
			汚れの目立つ部分をモップで水拭きする。

2 定期清掃

項	室 名	周 期	作業内容
1	玄関ホール	硬質床	床面の除塵後、床材の適正洗剤等を使用し洗浄する。
			床面の洗浄後、床用スクイジーで汚水を除去する。
		壁	汚れた部分は、水又は適正洗剤を用いて拭く。
		フロアマット	水又は適正洗剤を用いて洗浄し、土砂や汚れを取り除く。
2	廊 下 階 段 ホール	扉ガラス	ガラス両面に水又は適正洗剤を塗布し、窓用スクイジーで汚れを除去する。
		弾性床	床面の除塵後、床材の適正洗剤等を使用し洗浄する。
			床面の洗浄後、ワックスを塗布する。
		硬質床	2. 1 項 硬質床と同じ
		フロアマット	2. 1 項 フロアマットと同じ
3	便 所 湯沸室	繊維床	カーペット全床面を洗浄し、丁寧に汚れを除去する。
		壁	2. 1 項 壁と同じ
		弾性床	2. 2 項 弾性床と同じ
		壁	2. 1 項 壁と同じ

3 高所窓ガラス清掃

項	室 名	周 期	作業内容
1	高所窓	窓ガラス	ガラス両面に水又は適正洗剤を塗布し、汚れを分解して、窓用スクイジーで汚水を除去する。
			ガラス面の隅の汚水をタオルで拭き取る。
			ガラス回りのサッシをタオルで清拭する。
			高所作業車等の使用により実施する。

面 積 表

1 日常清掃

建物 番号	階	玄関ホール 風除室	廊下 ホール			便所 洗面所	湯沸室	階段		浴室 シャワー	屋外	計
			弾性床	硬質床	繊維床	弾性床	弾性床	弾性床	硬質床	弾性床		
190	1F	115.28	121.66	213.33		35.91	5.50	38.41	2Fで計上		28.18	558.27
	2F		34.43		174.98	36.96	5.50	21.85	26.08			299.80
	3F		217.95			23.08	5.50	33.02		21.85		301.40
	BF					19.03		24.49				43.52
計		115.28	374.04	213.33	174.98	114.98	16.50	117.77	26.08	21.85	28.18	1,202.99

2 定期清掃

建物 番号	階	玄関ホール 風除室	廊下 ホール			便所 洗面所	湯沸室	階段		浴室 シャワー	屋外	計
			弾性床	硬質床	繊維床	弾性床	弾性床	弾性床	硬質床	弾性床		
190	1F	115.28	121.66	213.33		35.91	5.50	38.41	2Fで計上		28.18	558.27
	2F		34.43		174.98	36.96	5.50	21.85	26.08			299.80
	3F		217.95			23.08	5.50	33.02		21.85		301.40
	BF					19.03		24.49				43.52
計		115.28	374.04	213.33	174.98	114.98	16.50	117.77	26.08	21.85	28.18	1,202.99

3 高所窓ガラス清掃

建物 番号	位置	外部 内部とも	外部のみ	計
190	東	20.00		20.00
	西	34.17	13.33	47.50
	南		37.27	37.27
計		54.17	50.60	104.77



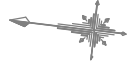
□ : 清掃箇所

面積表 (1階)

玄関ホール	花崗岩	81.78㎡
風除室		33.50㎡
正面	花崗岩 (内数 15.90㎡)	
側面	磁器質タイル (内数 17.60㎡)	
ホール	花崗岩	213.33㎡
廊下	ビニル床タイル	121.66㎡
階段1	ビニル床タイル	16.56㎡
階段2	花崗岩 (2階平面で計上)	
階段3	ビニル床タイル	21.85㎡
男子便所	ビニル床シート	16.53㎡
女子便所	ビニル床シート	13.88㎡
多目的便所	ビニル床シート	5.50㎡
湯沸室	ビニル床シート	5.50㎡
ポーチ	(外部)	28.18㎡
計		558.27㎡

1階平面図 S=N/S

役名	師団司令部庁舎清掃	図番	5/11
面称	清掃区域 (1階平面図) (A庁舎)	縮尺	N/S
陸上自衛隊青森駐屯地業務隊		令和8年2月12日	

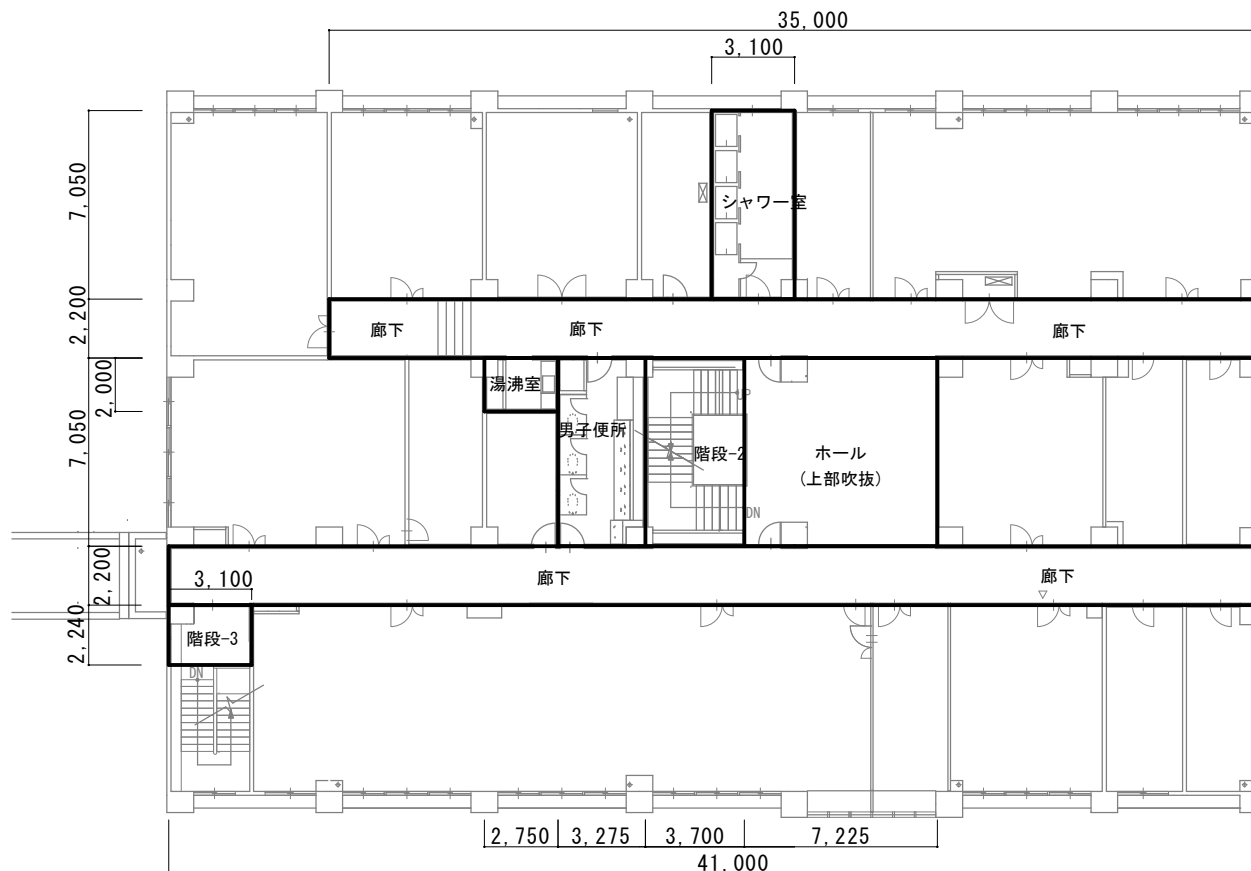
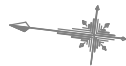


□ : 清掃箇所

面積表 (2階)		
ホール	カーペット	54.10㎡
廊 下	カーペット	120.88㎡
	ビニル床タイル	34.43㎡
階段 2	花崗岩	26.08㎡
階段 3	ビニル床タイル	21.85㎡
男子便所	ビニル床シート	23.08㎡
女子便所	ビニル床シート	13.88㎡
湯沸室	ビニル床シート	5.50㎡
計		299.80㎡

2 階平面図 S=N/S

役 務 名 称	師団司令部庁舎清掃	図 番	6/11
図 面 名 称	清掃区域 (2 階平面図) (A 庁舎)	縮 尺	N/S
陸上自衛隊青森駐屯地業務隊		令和 8 年 2 月 12 日	



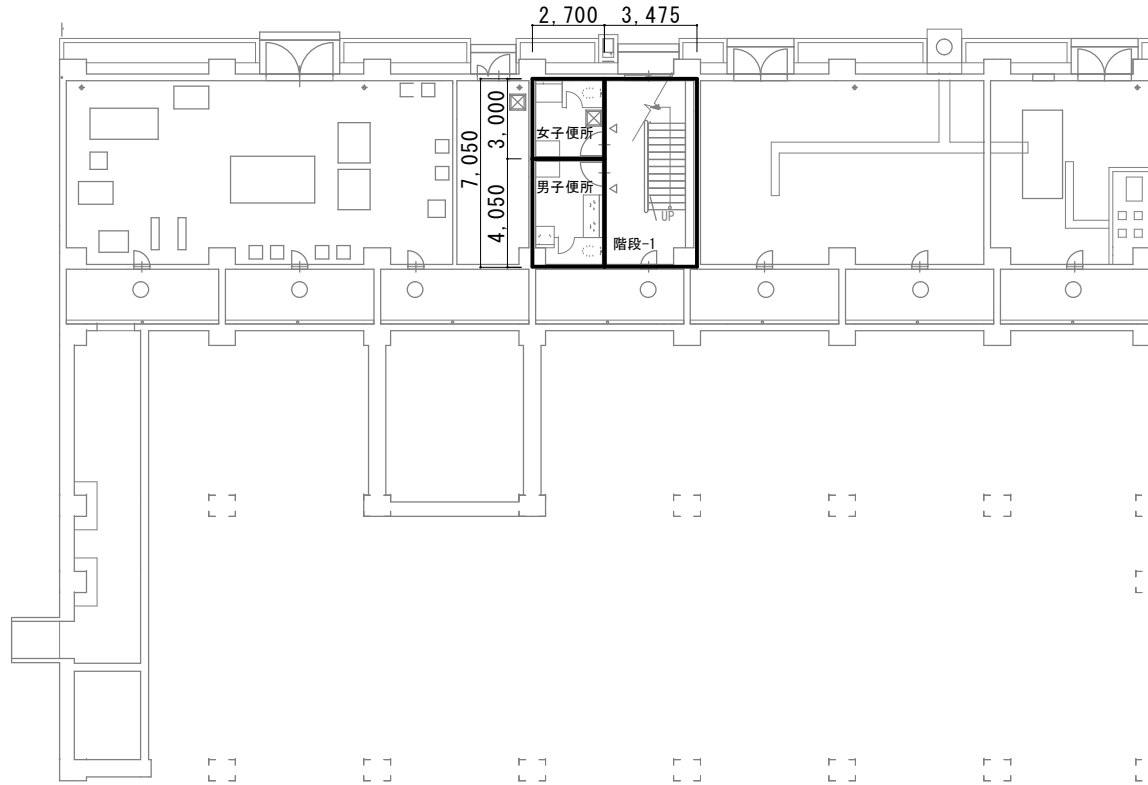
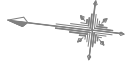
□ : 清掃箇所

面積表 (3階)

ホール	ビニル床タイル	50.93㎡
廊下	ビニル床タイル	167.02㎡
階段2	ビニル床タイル	26.08㎡
階段3	ビニル床タイル	6.94㎡
男子便所	ビニル床シート	23.08㎡
湯沸室	ビニル床シート	5.50㎡
シャワー室	ビニル床シート	21.85㎡
計		301.40㎡

3階平面図 S=N/S

役名	師団司令部庁舎清掃	図番	7/11
務称		面号	
図名	清掃区域 (3階平面図) (A庁舎)	縮尺	N/S
面称			
陸上自衛隊青森駐屯地業務隊		令和8年2月12日	



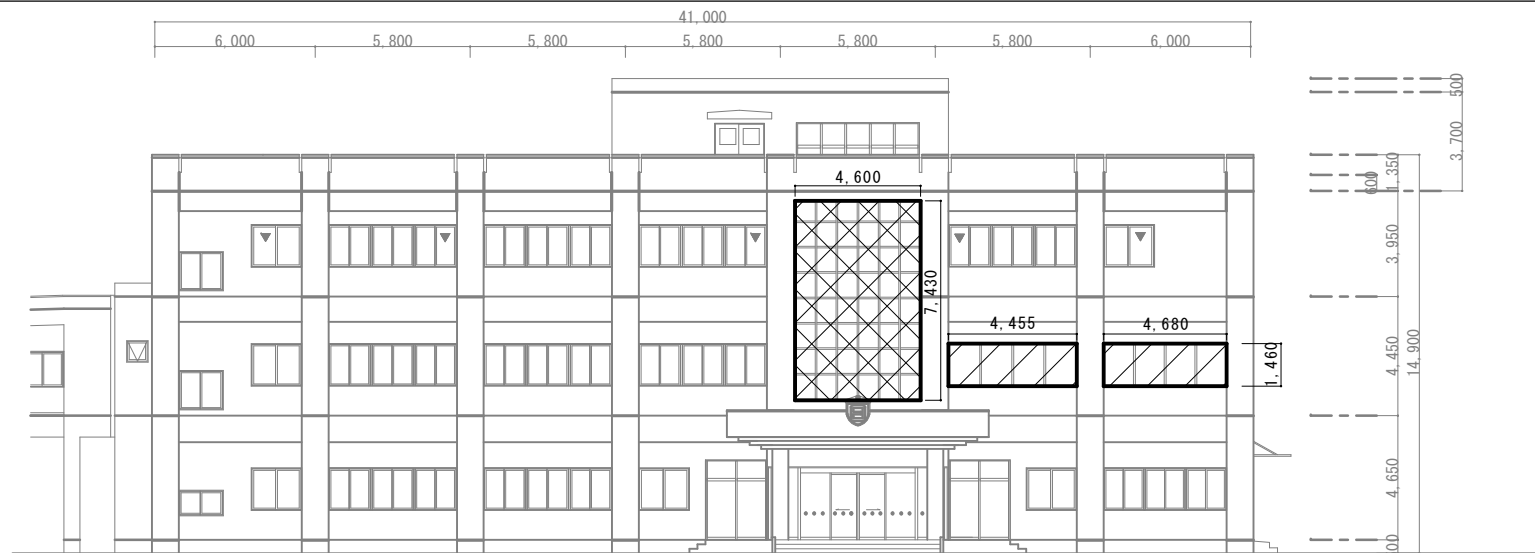
 : 清掃箇所

面積表（地階）

階段 1	ビニル床タイル	24.49㎡
男子便所	ビニル床シート	10.93㎡
女子便所	ビニル床シート	8.10㎡
計		43.52㎡

地階平面図 S=N/S

役名	務称	師団司令部庁舎清掃		図番	面号	8/11
図名	面称	清掃区域（地階平面図） （A 庁舎）		縮尺	N/S	
陸上自衛隊青森駐屯地業務隊				令和 8 年 2 月 12 日		



西側立面図 S=N/S

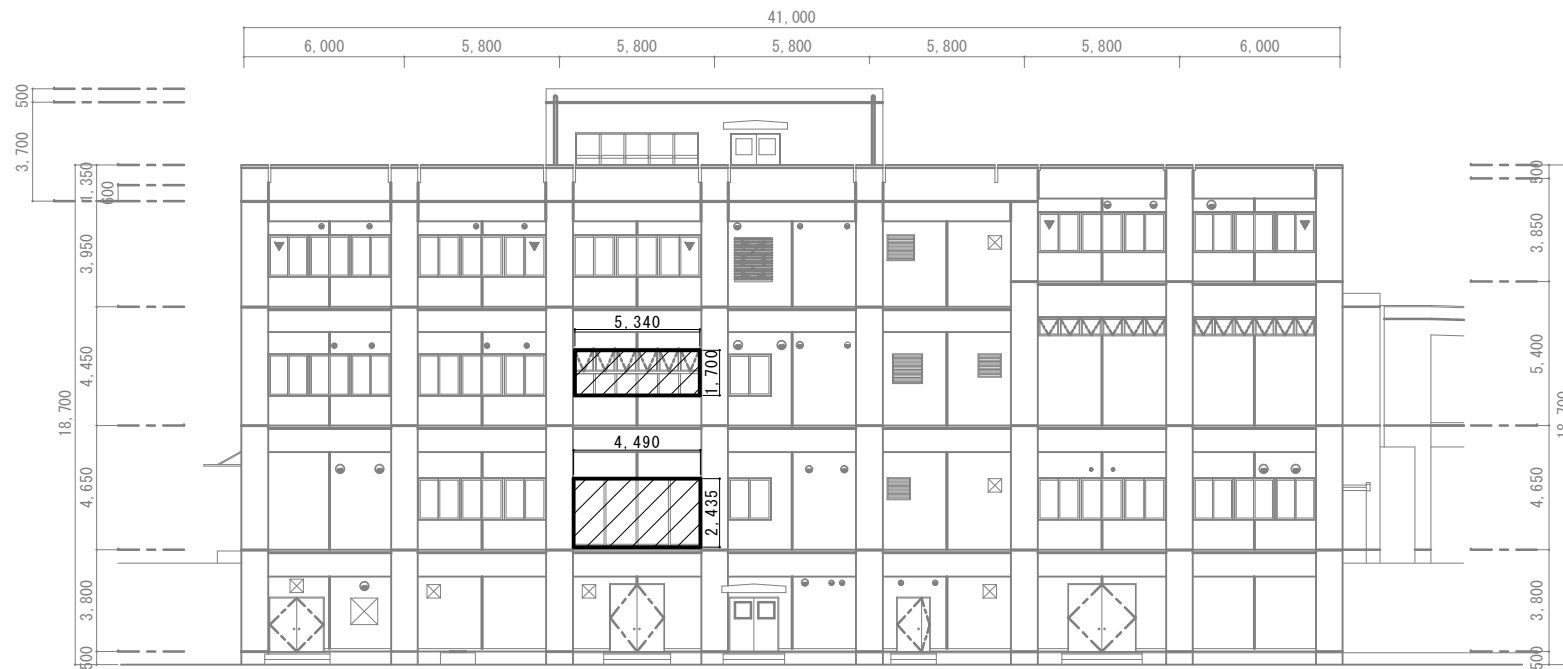


南側立面図 S=N/S

 : 高所作業車等による外部ガラス清掃箇所。
 西側 計 : 13.33㎡
 南側 計 : 37.27㎡

 : 高所作業車等による外部ガラス清掃箇所。
 仮設足場等による内部ガラス清掃箇所。
 西側 計 : 34.17㎡

役名	職務	師団司令部庁舎清掃	図番	面号	9/11
図名	面積	清掃区域 (西側・南側平面図) (A 庁舎)	縮尺	N/S	
陸上自衛隊青森駐屯地業務隊				令和 8 年 2 月 12 日	



東側立面図 S=N/S

-  : 高所作業車等による外部ガラス清掃箇所。
 : 仮設足場等による内部ガラス清掃箇所。

東側 計：20.00㎡

役名	師団司令部庁舎清掃	図番	10/11
務称		面号	
図名	清掃区域（東側平面図） （A 庁舎）	縮尺	N/S
陸上自衛隊青森駐屯地業務隊		令和 8 年 2 月 12 日	

司令部庁舎清掃実施計画表（案）

4月	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木		日常清掃8日
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
		○					○		○				○		○		○				○		○									
5月	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	日常清掃8日
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
							○				○		○		○			○		○					○		○		○			
6月	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火		日常清掃10日
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
		○		○					○		○				○		○		○				○		○				○			
7月	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	日常清掃10日 定期清掃1日 高所窓清掃
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
	○		○				○		○				○		○		○				○		○				○	◎	△			
8月	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	日常清掃7日
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
				○		○											○		○					○		○		○				
9月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水		日常清掃10日
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
	○		○				○		○		○				○		○							○				○		○		
10月	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日常清掃9日
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
		○				○		○					○		○					○		○					○		○			
11月	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月		日常清掃6日 定期清掃1日 高所窓清掃
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
					○					○		○					○		○					○	◎	△						
12月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	日常清掃6日
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
	○		○				○		○						○		○															
1月	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	日常清掃7日
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
							○					○		○				○		○						○		○				
2月	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日				日常清掃6日
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28				
		○		○					○							○		○							○							
3月	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	日常清掃8日 定期清掃1日 高所窓清掃
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
		○		○					○	◎	△					○		○					○		○					○		

1	日常清掃	9 5 回（○）
2	定期清掃	4 回（◎）
3	高所窓ガラス清掃	4 回（△）
上に示す細部の日程を基準とするが、官側の都合により変更する場合もある。その際は官側と請負業者との調整によるものとする。		

役 務 名	司令部庁舎清掃	図 番 号	—
図 面 名 称	清掃実施計画表	縮 尺	—
陸上自衛隊青森駐屯地		令和8年2月12日	